



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Монолитстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2127312036/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428022, город Чебоксары, проезд  
Машиностроителей, д.17а  
полное наименование организации – для  
тел. 22-38-00  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: office@monstroy.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 августа 2022

№ 21-01-71-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-055861-2022 от 09.08.2022 по проектной документации (негосударственная экспертиза) №21-2-1-1-023917-2022 от 19.04.2022 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:13523		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0160, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022, от 25.02.2022 №486		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», 13/22, 2022 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	15275,7	Площадь участка (кв. м):	21568
	Строительный объем (куб. м)	59970,65	в том числе подземной части (куб.м):	5175,6
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	35,76 27,71
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2045,9		
	Иные показатели:			
	- этажность здания – 9 эт;			
	- количество квартир – 152, в том числе: - однокомнатных – 56, - двухкомнатных – 80, трехкомнатных – 16;			
- жилая площадь квартир – 4361,6 м <sup>3</sup> ;				
- площадь квартир – 8778 м <sup>2</sup> ;				
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 9113,45 м <sup>2</sup> ;				
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 9448,9 м <sup>2</sup> ;				
- количество хозяйственных кладовых для жильцов – 92;				
- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 508,85 м <sup>2</sup> ;				
- количество встроенных нежилых помещений – 9;				
- общая площадь встроенных нежилых помещений – 1248,5 м <sup>2</sup>				
	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», поз. 3.8а)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«16» декабря 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«16» августа 2022 г.



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20   г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«  »    20   г.

(подпись)

(расшифровка подписи)


М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

получил по доверенности от 11.01.2022г.   
Семёнов Н. И. 16.08.2022г.